

COMUNE DI BRANDIZZO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE N° 558 DEL 12/12/2022
CUP: F65E22000030006 CIG: 95100494B3

REALIZZAZIONE PADIGLIONE PER AMPLIAMENTO
DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA
"PAJETTA - ANDERSEN"



Finanziato
dall'Unione europea

NextGenerationEU

PNRR- Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2: "Piano di
estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione
Europea - Next Generation EU - CUP: F65E22000030006

OGGETTO

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

FASE PROGETTUALE

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO ARCHITETTONICO

MTA

MICHELANGELO TALIANO ARCHITETTO

Via Valfré, 3 10121 Torino

tel +39 3471211650 e-mail m.taliano@libero.it

Aggiornamento

Data

Firma

AGGIORNAMENTO

MARZO 2023

FILE	DISEGNATO DA	CONTROLLATO DA	VALIDATO DA	TAVOLA
DATA	FORMATO	UNITA'	SCALA PLOTTER	SCALA
GENNAIO 2023				

PROGETTISTA - arch. Michelangelo Taliano

PROPRIETA'

IMPRESA

COMUNE DI BRANDIZZO

(Città Metropolitana di Torino)

**REALIZZAZIONE PADIGLIONE PER AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA
DELL'INFANZIA "PAJETTA-ANDERSEN"**

Determinazione Area Tecnica n° 558 del 21//12/2022

CUP: F65E22000030006 – CIG: 95100494B3

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Premessa

Il presente progetto definitivo-esecutivo deriva dal progetto di Fattibilità tecnica redatto dalla Città Metropolitana di Torino - Direzione - Azioni integrate con gli Enti Locali nell'ottobre del 2021. Come già evidenziato in quella sede la scuola Pajetta-Andersen ha l'esigenza di poter usufruire di una nuova sala refettorio ad integrazione di quella esistente.

L'inquadramento urbanistico catastale, la disponibilità delle aree nonché tutti i conteggi plano-volumetrici e gli standard di legge sono stati valutati in sede di studio di fattibilità dall'Ente Pubblico ed essendo rimaste immutate in sede di progetto definitivo esecutivo le caratteristiche geometriche sia planimetriche che volumetriche dell'ampliamento in progetto si può asserire che il progetto assolve, come assolveva lo Studio di Fattibilità approvato, tutti gli standard sopraindicati.

Descrizione del progetto definitivo-esecutivo

Il progetto definitivo-esecutivo mantiene come detto l'impostazione dello studio di fattibilità, affinandone le scelte, per cui l'ampliamento si sviluppa su un unico piano fuori terra sul terreno pianeggiante a fianco della scuola preesistente con la realizzazione di un nuovo ingresso pedonale a fronte del collegamento in progetto.

La copertura del refettorio viene prevista a tre falde con pendenza della falda uguale a quella della copertura esistente, su struttura in legno lamellare in aggetto rispetto al filo muratura per coprire il camminamento e ombreggiare le superfici finestrate, mentre il collegamento ha copertura piana con sporto a protezione dell'ingresso.

Gli interventi sul fabbricato esistente devono prevedere la rimozione del serramento esistente per l'innesto del collegamento, con inserimento di una porta vetrata e la modifica dei serramenti esistenti presenti nell'Aula 1 e nello Spazio Polivalente per il rispetto del rapporto aeroilluminante.

L'area esterna circostante l'ampliamento viene mantenuta a verde per il gioco dei bambini realizzando solo il camminamento tra collegamento in progetto ed il cancello di ingresso.

Gli alberi esistenti verranno mantenuti compatibilmente con la cantierizzazione dell'area.

I sottoservizi indicati nelle tavole di progetto definitivo-esecutivo dovranno essere spostati come indicato sulle tavole stesse.

La sala refettorio di 70 mq netti viene posta in aderenza con la scuola preesistente tramite collegamento di 20 mq netti che sarà adeguatamente staccato con giunto di 4 cm. dalla muratura del fabbricato esistente.

Sono state di fatto confermate le aperture finestrate sulle tre pareti a est, sud ed ovest del refettorio che consentono illuminazione naturale e collegamento visivo diretto con l'intorno verde a cui si può accedere dalle porte vetrate dotate di maniglioni antipanico in quanto uscite di sicurezza.

Si consiglia il posizionamento di una tenda interna oscurante dietro il serramento del fronte sud, da valutarsi in fase di esecuzione lavori in funzione del reale irraggiamento osservato.

La struttura, in cemento armato con platea di fondazione e pilastri a sostegno della copertura in legno lamellare, e' stata dimensionata a seguito del recepimento delle indicazioni della relazione geologica-geotecnica redatta dal Dott. Geol. Novo incaricato dal Comune di Brandizzo e che viene allegata.

Viene previsto vespaio areato con cupole tipo igloo a due altezze diverse perché diverso risulta il piano di posa delle fondazioni del refettorio e del collegamento.

Si consiglia di installare una pompa ad immersione per eventuali acque piovane e da esondazione posta sotto il vespaio in progetto, che convogli le acque alla rete di smaltimento acque bianche; in questa sede tale pompa non è stata computata.

Il progetto strutturale dovrà essere inviato alla Regione Piemonte per la sua approvazione prima dell'appalto e dell'inizio dei lavori.

Le pareti della muratura perimetrale dell'ampliamento sono in poroton con pannello isolante esterno a cappotto, e finitura intonaco con colore uguale a quello dell'edificio esistente.

Per il refettorio la grande orditura del tetto e' in travi di legno lamellare ed il pacchetto di copertura e' composto da pannelli a sandwich in legno strutturale coibentati e con doppia listellatura che consenta ventilazione adeguata, e successiva lamiera grecata di colore chiaro.

Per il collegamento, la copertura sarà piana con pannelli a sandwich in legno strutturale coibentati e con doppia listellatura che consenta ventilazione adeguata, e successiva lamiera grecata di colore chiaro.

Sono previste 3 finestre tipo Velux , due sul tetto inclinato del refettorio e una sul tetto piano del collegamento tutte apribili; quella sul tetto piano del collegamento serve anche per poter accedere al tetto per eventuali lavori di manutenzione della copertura.

Il progetto acustico a firma del Ing. Brosio, allegato al progetto definitivo-esecutivo architettonico, prevede per la sala refettorio 14 pannelli fonoassorbenti ad isola inclinati, appesi al pannello a sandwich strutturale di soffitto, in lana minerale per una superficie pari a 20,20 mq. ,ed inoltre pannelli a parete fonoassorbenti posizionati ad una altezza compresa tra 2 e 4 metri per una superficie minima di 51,00 mq.

Per la progettazione degli impianti di riscaldamento, elettrico, fotovoltaico in copertura ed idraulico si faccia riferimento al progetto impianti a firma dell' Arch. Basso allegato al progetto esecutivo.

Oltre all'illuminazione naturale sarà prevista illuminazione artificiale a basso consumo con corpi illuminanti sospesi con illuminamento adeguato alla attività di refezione.

Verrà posizionato, nell'area verde a fianco della nuovo refettorio, un serbatoio di accumulo interrato per il recupero delle acque meteoriche a scopo irrigazione.

Delle lavorazioni sopra descritte, le parti evidenziate con retino rosso o con didascalia rossa sugli elaborati grafici di progetto non sono oggetto del presente intervento e saranno di futura realizzazione.

Per l'esecuzione di tutti i lavori (da appaltarsi a corpo) sono previsti 210 giorni naturali consecutivi.

L'Importo dei Lavori ammonta complessivamente a € 177.200,00 di cui € 17.100,00 per Oneri della Sicurezza, entrambi al netto di IVA, come risulta dal Quadro Economico di Spesa allegato al progetto.

Torino, marzo 2023

Arch. Michelangelo Taliano